

Проект

Вносится Губернатором
Мурманской области

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Мурманской области «О единовременной денежной выплате многодетным семьям на улучшение жилищных условий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области» и в Закон Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «О единовременной денежной выплате многодетным семьям на улучшение жилищных условий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Наименование Закона изложить в редакции:

«Об отдельных мерах поддержки многодетных семей и внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области».

2. В статье 1:

1) Часть 1 изложить в редакции:

«1. Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 15.1 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» регулирует вопросы, связанные с предоставлением многодетным семьям:

- иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее - денежная выплата).

- дополнительной меры поддержки по обеспечению возможности приобретения многодетной семьей в собственность земельного участка для на территории Мурманской области для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства в виде компенсации расходов на его приобретение (далее – земельный капитал).»;

2) В пункте 2 части 2 после слов «денежной выплаты» дополнить словами «земельного капитала»;

3. Дополнить Закон статьей 2.1 следующего содержания:

«Статья 2.1. Порядок предоставления земельного капитала

1. Право многодетных семей на земельный капитал подтверждается именным документом - сертификатом «Земельный капитал в Мурманской области» (далее - земельный сертификат).

2. Размер земельного капитала, порядок его использования, основания для отказа в предоставлении земельного капитала, порядок информирования многодетных семей о возможности получения ими земельного капитала, форма и порядок предоставления земельного сертификата, порядок учета многодетных семей, подавших заявление о предоставлении земельного капитала, перечень документов, необходимых для предоставления земельного капитала, устанавливаются Правительством Мурманской области.

3. Земельного капитал предоставляется однократно.

4. Органы местного самоуправления, указанные в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона, ежегодно не позднее 30 ноября информируют многодетные семьи о возможности получения земельного капитала.».

4. В статье 3:

1) в части 1:

в абзаце первом после слов «денежной выплаты» дополнить словами «земельного капитала»;

в абзаце втором после слов «денежной выплаты» дополнить словами «земельного капитала»;

абзац третий изложить в редакции:

«принятие решений о предоставлении денежной выплаты и решений об отказе в предоставлении денежной выплаты, земельного капитала»;

в абзаце четвертом после слов «денежной выплаты» дополнить словами «земельного капитала»;

в абзаце пятом после слов «денежной выплаты» дополнить словами «земельного капитала».

дополнить абзацем следующего содержания:

«5) ведение учета многодетных семей, подавших заявление о предоставлении земельного капитала».

2) в абзаце первом части 4 после слов «денежной выплаты» дополнить словами «земельного капитала»;

3) в части 5.1 после слов «денежной выплаты» дополнить словами «земельного капитала».

5. В статье 7:

1) абзацы второй и третий изложить в редакции:

общее прогнозируемое количество денежных выплат, земельных капиталов на соответствующий финансовый год исходя из финансовой возможности областного бюджета, размера денежной выплаты, земельного капитала и коэффициента расходов на компенсацию затрат, связанных с обеспечением деятельности органов местного самоуправления в связи с осуществлением переданных им полномочий;

прогнозируемое количество денежных выплат, земельных капиталов на соответствующий финансовый год для каждого муниципального образования в соответствии с абзацем третьим пункта 2 Методики.

2) в абзаце пятом после слов после слов «денежной выплаты» дополнить словами «земельного капитала».

Статья 2

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 15 дополнить абзацами следующего содержания:

«Положения абзаца первого настоящего пункта об однократном предоставлении многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется.

Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.».

2) в статье 15.1:

а) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Положения абзаца первого настоящего пункта об однократном предоставлении многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется.

Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.».

Земельный участок для целей, предусмотренных настоящим Законом, предоставляется многодетной семье по месту постановки ее на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление многодетных семей, за исключением многодетных семей, проживающих на территории закрытых административно-территориальных образований Мурманской области.»;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Земельный участок для целей, предусмотренных настоящим Законом, предоставляется многодетной семье по месту постановки ее на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, за исключением многодетных семей, проживающих на территории закрытых административно-территориальных образований Мурманской области.»;

в) абзац первый и второй части 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Многодетные семьи, получившие земельный участок в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи и отказавшиеся от права собственности на него в соответствии со статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации, имеют право на получение иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде денежной выплаты, дополнительной меры поддержки по обеспечению возможности приобретения многодетной семьей в собственность земельного участка для на территории Мурманской области для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства в виде компенсации расходов на его приобретение в виде земельного капитала в соответствии с Законом Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «Об отдельных мерах поддержки многодетных семей и внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области».

Право на получение денежной выплаты, земельного капитала, указанных в абзаце первом части 5.2 настоящей статьи может быть реализовано при одновременном соблюдении следующих условий:».

г) абзац первый и второй части 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.3. Многодетные семьи, получившие земельный участок в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи и отказавшиеся от права собственности на него в соответствии со статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации, имеют право на получение иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде денежной выплаты, дополнительной меры поддержки по обеспечению возможности приобретения многодетной семьей в собственность земельного участка для на территории Мурманской области для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства в виде компенсации расходов на его приобретение в виде земельного капитала в соответствии с Законом Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «Об отдельных мерах поддержки многодетных семей и внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области».

Право на получение денежной выплаты, земельного капитала, указанных в абзаце первом части 5.3 настоящей статьи может быть реализовано при одновременном соблюдении следующих условий:».

д) в абзаце втором части 6 после слов «осуществления жилищного строительства» дополнить словами «или имели такие земельные участки и произвели их отчуждение в период, предшествующий подаче заявления о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, но не менее чем за пять лет, за исключением случаев, указанных во абзаце втором части 2 настоящей статьи;».

3) часть 2 статьи 15.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Положения абзаца первого настоящего пункта об однократном предоставлении многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется.

Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.».

4) часть 4 статьи 15.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Положения абзаца первого настоящего пункта об однократном предоставлении многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется.

Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области

А.В. ЧИБИС