



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« ___ » _____ 2016 г.

№ _____

г. Мурманск

**О внесении изменений в административный регламент
Министерства имущественных отношений Мурманской области
по предоставлению государственной услуги «Предоставление
государственного имущества Мурманской области в аренду»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством внести в административный регламент Министерства имущественных отношений Мурманской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление государственного имущества Мурманской области в аренду», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 13.01.2014 № 01 (в редакции распоряжения Министерства имущественных отношений Мурманской области от 26.03.2014 № 18), изменения согласно приложению.

Министр

О.А. Мазунов

**Изменения в административный регламент
Министерства имущественных отношений Мурманской области
по предоставлению государственной услуги «Предоставление
государственного имущества Мурманской области в аренду»**

1. В подразделе 1.2:

- в абзаце третьем слова «в случае согласования передачи в аренду объектов имущества, находящихся в оперативном управлении, или объектов недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении правообладателей объектов» заменить словами «в случае согласования передачи в аренду имущества, распоряжаться которым без согласия собственника правообладатели не вправе»;

- абзац четвертый изложить в редакции:

«От имени Заявителей могут выступать их официальные представители, либо иные лица, уполномоченные Заявителями выступать от их имени (далее – представители Заявителя) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

3. В пункте 1.3.2 цифры «210-160» заменить цифрами «486-960», цифры «210-169» – цифрами «486-969».

4. В пункте 1.3.5:

- после слов «по процедуре предоставления государственной услуги» дополнить словами « , сведения о ходе ее предоставления»;

- слово «предоставляется» заменить словом «предоставляются».

5. В пункте 1.3.6:

- в абзаце первом слова «по процедуре предоставления государственной услуги» исключить;

- в абзаце втором слова «3 рабочих дней» заменить словами «2 дней»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Должностное лицо Министерства, осуществляющее индивидуальное устное информирование, информирует Заявителя, предоставившего документы для предоставления государственной услуги:

а) о сроках принятия решения о предоставлении государственной услуги;

б) об основаниях и условиях предоставления государственной услуги;

в) об основаниях отказа в предоставлении государственной услуги;

г) о порядке получения консультаций по вопросам предоставления государственной услуги;

д) о порядке обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц Министерства.».

6. В пункте 1.3.7 слова «о порядке предоставления государственной услуги» исключить.

7. В пункте 1.3.8:

- в абзаце первом слова «по процедуре предоставления государственной услуги» заменить словом «Заявителей»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Если должностное лицо, участвующее в предоставлении государственной услуги, не может дать ответ самостоятельно либо подготовка ответа требует продолжительного времени, оно обязано выбрать один из вариантов дальнейших действий:

а) предложить Заявителю изложить суть обращения в письменной форме;

б) назначить другое удобное для Заявителя время для консультации;

в) в двухдневный срок дать консультацию по контактному телефону, указанному Заявителем.».

8. Пункт 1.3.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«- перечень документов, необходимых для получения государственной услуги.».

9. В пункте 2.2.2:

- абзац третий изложить в редакции:

«- налоговыми органами в части получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия о постановке налогоплательщика на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, сведений о наличии лицензии, об отсутствии (наличии) задолженности;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- Пенсионным фондом Российской Федерации в части получения сведений об отсутствии (наличии) задолженности.».

10. В подразделе 2.3 абзац третий изложить в редакции:

«- согласование (отказ в согласовании) договора аренды объекта имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении правообладателя объекта, распоряжаться которым без согласия собственника правообладателя не вправе.».

11. В пункте 2.4.2:

- абзац пятый изложить в редакции:

«- о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной преференции в форме передачи объекта имущества в аренду и направлении заявления о даче согласия в УФАС по МО;»;

- дополнить новыми шестым и седьмым абзацами следующего содержания:

«- о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной преференции в форме передачи объекта имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально

значимые и (или) приоритетные виды деятельности;

- о возврате документов в случае наличия оснований для отказа в рассмотрении документов, перечисленных в пункте 2.7.1 Административного регламента;»;

- абзац шестой считать абзацем восьмым.

12. В пункте 2.6.1:

- абзац двенадцатый изложить в редакции:

«При обращении за предоставлением государственной преференции вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.»;

- абзацы тринадцатый – пятнадцатый исключить.

13. В пункте 2.6.3:

- дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если обращения, указанные в пунктах 2.6.1 и 2.6.2 направлены в электронной форме, Заявитель дополнительно лично представляет в Министерство документы, необходимые для предоставления государственной услуги, указанные в пунктах 2.6.1 и 2.6.2 Административного регламента, в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления о приеме обращения.»;

- абзацы второй – девятый считать соответственно абзацами третьим – десятым;

- в абзаце четвертом после слов «имена и отчества» дополнить словами «(при наличии)»;

- дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«- документы подписаны уполномоченными лицами;»;

- абзацы восьмой – десятый считать соответственно абзацами девятым – одиннадцатым.

14. Пункт 2.7.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Не предоставление Заявителем документов, указанных в подпунктах «б», «в» и «д» пункта 2.6.1 Административного регламента, не является основанием для отказа в рассмотрении документов;

- несоответствие представленных документов требованиям пункта 2.6.3 Административного регламента.».

15. Пункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является:

- наличие задолженности потенциального арендатора по налогам и иным обязательным платежам, указанной в справке налогового органа;
 - непризнание Заявителя победителем торгов на право заключения договора аренды;
 - установление факта проведения ликвидации победителя либо участника торгов – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - приостановление деятельности лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - предоставление лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67;
 - наличие второй заявки на тот же объект имущества от иного Заявителя (в том числе правообладателя), поступившей в Министерство в течение 10 рабочих дней с даты регистрации в Министерстве первой заявки на передачу имущества в аренду без проведения торгов и без согласования антимонопольного органа в случаях, предусмотренных Законом;
 - отсутствие сведений о потенциальном арендаторе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства и (или) несоответствие вида (видов) деятельности потенциального арендатора социально значимым и (или) приоритетным видам (виду) деятельности, перечень которых утвержден нормативным правовым актом Правительства Мурманской области, в случае предоставления государственной преференции в форме передачи имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».
16. Пункт 2.7.4 изложить в следующей редакции:
- «2.7.4. Основаниями для отказа в приеме обращений в электронном виде являются:
- подписание Заявителями обращений, указанных в пунктах 2.6.1 и 2.6.2, несоответствующими подписями;
 - недействительный статус квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи¹³;
 - не подлинность электронных подписей документов;
 - отсутствие электронной подписи;
 - наличие повреждений файла, не позволяющих получить доступ к информации, содержащейся в документе, средствами программного обеспечения, находящегося в свободном доступе;
 - информация в электронных документах представлена не на

¹³ Для документов подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью

государственном языке Российской Федерации.

17. Подраздел 2.7 дополнить пунктом 2.7.5 следующего содержания:

«2.7.5. Непредставление (несвоевременное представление) органом или организацией по межведомственному запросу документов и информации, не может являться основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.».

18. В пункте 2.11.1:

- абзац первый после слов «объекты имущества» дополнить словами «, включенные в Реестр и (или) Перечень»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Министерство согласовывает передачу в аренду объектов имущества, находящихся в оперативном управлении или хозяйственном ведении правообладателей объектов, распоряжаться которыми без согласия собственника правообладатели не вправе.

Торги на право заключения договоров аренды областного имущества проводит правообладатель объекта, в отношении объектов казны – орган, уполномоченный Правительством Мурманской области на проведение таких торгов.».

19. Абзац первый пункта 2.11.2 после слов «УФАС по МО» дополнить словами «или без согласования с УФАС по МО субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые и (или) приоритетные виды деятельности, перечень которых утвержден нормативным правовым актом Правительства Мурманской области.».

20. Пункт 2.11.3 изложить в редакции:

«2.11.3. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеют юридические, а также физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, – субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

21. В подпункте 3.3.2.7:

- в абзаце третьем слова «в случае если не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 2.6.1 Административного регламента» заменить словами «в случае наличия оснований для отказа, перечисленных в пункте 2.7.1 Административного регламента»;

- в абзаце четвертом слова «в случае если документы, указанные в пункте 2.6.1 Административного регламента, представлены в полном объеме» заменить словами «в случае отсутствия оснований для отказа, перечисленных в пункте 2.7.1 Административного регламента»;

- в абзаце шестом слово «ходатайства» заменить словом «заявления»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- подготавливает проект решения о предоставлении государственной преференции в форме передачи объекта казны в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства, осуществляющему социально значимые и (или) приоритетные виды деятельности, при наличии предусмотренных Законом оснований.».

22. Подпункт 3.3.2.8 изложить в редакции:

«3.3.2.8. Ответственное должностное лицо в течение 5 рабочих дней со дня подготовки проекта решения, указанного в абзацах 5, 7, 8, 9 подпункта 3.3.2.7 Административного регламента согласовывает его в соответствии с Регламентом Министерства, и передает на подпись министру (лицу, его замещающему).

Проект решения о предоставлении государственной преференции в форме передачи объекта казны в аренду и проект заявления в УФАС по МО о даче согласия на предоставление государственной преференции – в день подготовки согласовывает с начальником отдела (лицом, его замещающим) и передает на подпись министру (лицу, его замещающему).».

23. В подпункте 3.3.2.9 слово «ходатайство» в соответствующих падежах заменить словом «заявление» в соответствующих падежах.

24. Подпункт 3.3.2.10 изложить в редакции:

«3.3.2.10. Должностное лицо, ответственное за делопроизводство, в день получения подписанных документов от министра (лица, его замещающего):

- регистрирует заявление в СЭДО;
- регистрирует решение в журнале регистрации приказов Министерства;
- изготавливает 2 копии решения;
- направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении: один экземпляр копии решения – Заявителю, заявление – в УФАС по МО;
- передает второй экземпляр копии решения начальнику отдела (лицу, его замещающему);
- приобщает решение к делу «Приказы Министерства.».

25. В подпункте 3.3.2.11 слова «об удовлетворении (отказе в удовлетворении) ходатайства о даче согласия на предоставление государственной преференции» заменить словами «о даче согласия на предоставление (отказе в предоставлении) государственной преференции»

26. В подпунктах 3.3.2.11 - 3.3.2.13 слово «уведомление» в соответствующих падежах заменить словом «решение» в соответствующих падежах.

27. В подпункте 3.3.2.13:

- в абзаце втором слова «об удовлетворении ходатайства» заменить словами «о даче согласия на предоставление государственной преференции»;
- в абзаце третьем слова «об отказе в удовлетворении ходатайства» заменить словами «об отказе в предоставлении государственной преференции».

28. Абзац второй подпункта 3.3.2.15 изложить в редакции:

«- регистрирует решение о предоставлении государственной преференции в журнале регистрации приказов Министерства, решение об отказе в предоставлении государственной преференции – в СЭДО;».

29. В наименовании подраздела 3.4 слова «правообладателя объекта» заменить словами «, распоряжаться которым без согласия собственника правообладатель не вправе».

30. В подпункте 3.4.2.4:

- в абзаце третьем слова «в случае если не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в подпункте 3.4.1.1 Административного регламента» заменить словами «в случае наличия оснований для отказа, перечисленных в пункте 2.7.1 Административного регламента»;

- в абзаце четвертом слова «в случае если документы, указанные в подпункте 3.4.1.1 Административного регламента, представлены в полном объеме» заменить словами «в случае отсутствия оснований для отказа, перечисленных в пункте 2.7.1 Административного регламента»;

- в абзаце шестом слово «ходатайства» заменить словом «заявления»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- подготавливает проект решения о предоставлении государственной преференции в форме передачи объекта казны в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства, осуществляющему социально значимые и (или) приоритетные виды деятельности, при наличии предусмотренных Законом оснований.».

31. В подпункте 3.4.2.4 слово «ходатайства» заменить словом «заявления».

32. В подпункте 3.4.2.6 слова «об удовлетворении (отказе в удовлетворении) ходатайства о даче согласия на предоставление государственной преференции» заменить словами «о даче согласия на предоставление (отказе в предоставлении) государственной преференции»

33. В подпунктах 3.4.2.6 - 3.4.2.8 слово «уведомление» в соответствующих падежах заменить словом «решение» в соответствующих падежах.

34. В подпункте 3.4.2.8:

- в абзаце втором слова «об удовлетворении ходатайства» заменить словами «о даче согласия на предоставление государственной преференции»;

- в абзаце третьем слова «об отказе в удовлетворении ходатайства» заменить словами «об отказе в предоставлении государственной преференции».

35. Абзац второй подпункта 3.4.2.10 изложить в редакции:

«- регистрирует решение о предоставлении государственной преференции в журнале регистрации приказов Министерства, решение об отказе в предоставлении государственной преференции – в СЭДО;».

36. В пункте 5.5 цифры «210-160» заменить цифрами «486-960», цифры «210-159» – цифрами «451-023».

37. Абзац третий пункта 5.8.3 изложить в редакции:

«б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, подписанная руководителем Заявителя или иным лицом, уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами (для юридических лиц);».

38. Пункт 5.11 исключить.

39. Пункты 5.12-5.16 считать соответственно пунктами 5.11-5.12.

**Пояснительная записка к проекту распоряжения Министерства
имущественных отношений Мурманской области «О внесении
изменений в административный регламент Министерства
имущественных отношений Мурманской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление государственного имущества
Мурманской области в аренду»**

Распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 13.01.2014 № 01 утвержден административный регламент Министерства имущественных отношений Мурманской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление государственного имущества Мурманской области в аренду» (далее – Административный регламент).

В целях приведения отдельных пунктов Административного регламента в соответствие с действующим законодательством, в том числе с нормами Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29.12.2015 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») подготовлен настоящий проект.

Прилагаемый проект не предусматривает расходов областного бюджета и не требует внесения изменений в нормативные правовые акты Мурманской области.

**Заместитель министра имущественных
отношений Мурманской области**

В.В. Смирнов