

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Мурманск

### **О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

внести в постановление Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 13.11.2017 № 543-ПП) следующие изменения.

1. Пункт 2.1 изложить в редакции

« 2.1. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной (за исключением федеральной собственности) или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения на размещение объектов (далее - разрешение), выдаваемого по форме согласно приложению к Порядку органом местного самоуправления (далее – «уполномоченный орган»):

а) городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

б) городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения;

в) муниципального района в отношении земельных участков, расположенных в границах сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, за исключением случая, предусмотренного в подпункте «г» настоящего пункта;

г) сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений.

Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого по форме согласно приложению к Порядку органом исполнительной власти Мурманской области, органом исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности (далее также – «уполномоченный орган»).

2. В пункте 2.2.

2.1. Абзац восьмой, девятый, одиннадцатый изложить в редакции « - вид объекта, предполагаемого к размещению, в соответствии с Перечнем, с кратким описанием его технических характеристик;».

«- кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование земельного участка или части земельного участка;

- номер кадастрового квартала – если планируется использование земель, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен.».

«- предполагаемый срок размещения объекта в соответствии со сроками, установленными в пункте 2.6 Порядка.».

2.2. Дополнить абзацами двенадцать, тринадцать, четырнадцать следующего содержания

«- площадь земельного участка, части земельного участка или земель испрашиваемого для размещения объекта;».

«- информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель, в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости;».

«- способ получения ответа на обращение.».

3. В пункте 2.3

3.1. Дополнить абзацем шестым следующего содержания

«д) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, за исключением размещения подземных или линейных объектов, указанных в пунктах 4,18,19,26,28 Перечня.».

3.2. Абзац третий изложить в следующей редакции «б) выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;».

Абзац шестой считать соответственно абзацем седьмым.

3. В пункте 2.4. слова в течении «15 минут» заменить словами «1 рабочего дня».

4. Абзац первый пункта 2.5. изложить в редакции «Уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения на размещение объекта либо об отказе в выдаче разрешения в сроки:

для объектов, указанных в пункте 5 Перечня, в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления;

для остальных объектов - в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления.».

5. Дополнить пунктом 2.6 следующего содержания «Решение о согласовании размещения объекта выдается на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 Перечня, - до 49 лет;

2) для объектов, указанных в пунктах 4, 8, 9, 12 - 18, 20 - 22, 26 - 28, 30 Перечня, - до 10 лет;

3) для объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 29 Перечня, - до 6 месяцев;

4) для объектов, указанных в пункте 10 Перечня, - на срок действия лицензии на пользование недрами;

5) на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае, если заявление о согласовании размещения объекта подано в отношении земельного участка, зарезервированного для государственных или муниципальных нужд.».

6. Пункты 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10 считать соответственно пунктами 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11.

7. Пункт 2.7. дополнить абзацами седьмым, восьмым следующего содержания

«- размещение такого объекта не допускается в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки, правилами благоустройства, документами лесного планирования и иными нормативными правовыми актами;

- на дату поступления в уполномоченный орган заявления о выдаче разрешения на размещение объекта на рассмотрении такого органа находится ранее поданное другим лицом заявление о предоставлении на торгах либо без проведения торгов земельного участка, об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, заключено соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков.».

9. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции «В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию

земель или части земельного участка, выполненной в масштабе на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости):

а), в соответствующий орган власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора;

б) в Министерство имущественных отношений Мурманской области в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в собственности Мурманской области или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.».

10. Дополнить пунктом 3.4. следующего содержания «В случае, если объекты, размещенные в соответствии с настоящим Порядком, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).».

11. В приложение к порядку и условиям слова «(государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Мурманской области)» дополнить словами «государственная собственность».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Мурманской области**

**А. Чибис**