



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Мурманск

### **Об условиях приватизации государственного имущества Мурманской области – объектов недвижимого имущества турбазы «Каневка» с земельным участком, находящихся в составе казны Мурманской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», постановлением Мурманской областной Думы от 28.11.2019 № 2202 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2020 год», в порядке, установленном постановлением Правительства Мурманской области от 17.09.2014 № 476-ПП, согласно протоколу от 22.04.2020 заседания межведомственной комиссии по приватизации государственного имущества Мурманской области в 2020 году, на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП:

1. Приватизировать государственное имущество Мурманской области – 6 (шесть) объектов недвижимого имущества турбазы «Каневка» с одним земельным участком, на котором объекты расположены (Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск-Санкт-Петербург), находящиеся в составе казны Мурманской области», путем продажи на аукционе в электронной форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения (Сотникова С.В.) обеспечить:

- организацию продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- заключение договора купли-продажи приватизируемого имущества с победителем аукциона (покупателем).

3. Комитету по конкурентной политике Мурманской области (Коптев А.С.) обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при выполнении следующих условий:

- продажа имущества осуществляется в электронной форме;
- аукцион является открытым по составу участников;
- предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов;
- начальная цена имущества устанавливается не ниже рыночной стоимости 3 043 300 (Три миллиона сорок три тысячи триста) рублей с учетом НДС (20%), определенной на основании отчета № 4 «Об определении рыночной стоимости объектов оценки: комплекс зданий и сооружений турбазы «Каневка», состоящий из 6 объектов, и один земельный участок, на котором объекты расположены (адрес: Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск-Санкт-Петербург)», составленного ИП Парыгиным Романом Михайловичем 12.03.2020;

- величина повышения начальной цены «шаг аукциона» составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

4. Сектору финансового учета, закупок и администрирования (Чегодаева С.А.) обеспечить контроль за перечислением покупателем в областной бюджет средств в счет оплаты приватизируемого имущества.

5. ГОБУ «Имущественная казна» Мурманской области (Стародубцева И.С.) обеспечить регистрацию перехода права собственности Мурманской области на приватизируемые объекты к покупателю.

6. Отделу управления областной собственностью (Макеева Е.А.) обеспечить:

- размещение в сети «Интернет» настоящего распоряжения и информации о результатах сделки приватизации;

- в установленном порядке исключение приватизированного имущества из реестра государственного имущества Мурманской области.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И.о. министра**

**В.В. Смирнов**

Приложение  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений  
Мурманской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень  
объектов государственного имущества Мурманской области,  
находящихся в составе казны Мурманской области,  
подлежащих приватизации**

№ п/п	Наименование объектов государственного имущества Мурманской области (местоположение, кадастровый номер)	Площадь объекта (кв. м) / протяженность (м)	Стоимость объектов, (руб.)		Рыночная стоимость объектов с учетом НДС (20%), руб.
			первоначальная/ кадастровая	остаточная на 15.04.2020	
	<b>Объекты недвижимого имущества:</b>				
1.	Здание - жилой дом-сторожка турбазы «Каневка»  Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск-Санкт-Петербург, кадастровый номер 51:01:0000000:11230	39 кв. м	167 873,72	0,00	73 900
2.	Здание Клуб-столовая (склад) т/б «Каневка»  Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск-Санкт-Петербург, кадастровый номер 51:01:0000000:11186	126 кв. м, площадь пристройки 4,0 кв. м	673 252,72	0,00	310 900
3.	Здание общежития (склад) т/б «Каневка»  Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск-Санкт-Петербург, кадастровый номер 51:01:0000000:11229	183,4 кв. м	880 485,12	0,00	450 100
4.	Здание склада для дров у дома № 2  Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск-Санкт-Петербург, кадастровый номер 51:01:0000000:2367	35,0 кв. м	3 103,96	0,00	116 700

5.	Забор (ограждение территории) Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск-Санкт-Петербург, кадастровый номер 51:01:0000000:11396	91 м	89 765,18	0,00	19 600
6.	Линии электропередачи Мурманская обл., МО с.п. Пушной Кольского р - на, ж-д. ст. Лопарская, БНП Каневка, 243 км автодороги «Госграница -город Санкт-Петербург», кадастровый номер 51:01:1601001:38	30 м	262,73	0,00	13 100
	<b>Земельные участки:</b>				
7.	Земельный участок Мурманская обл., МО Кольский р-н, в р-не б.н.п. Каневка, кадастровый номер 51:01:3101001:1	11 815 кв. м	3 371 832,10	-	2 059 000*
	<b>Итого</b>		-	-	<b>3 043 300</b>

\*- в соответствии с пп. б п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков не являются объектом обложения НДС.