

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Мурманской области  
«О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской  
области от 03.04.2008 №154-ПП/6»**

Проект постановления Правительства Мурманской области «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 03.04.2008 №154-ПП/6» (далее – Проект) разработан в целях оказания мер поддержки населению Мурманской области, с учетом введения ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Пунктом 1 статьи 19 Федерального закона Российской Федерации от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации» предусмотрена обязанность арендодателя соответствующего объекта недвижимости заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 утверждены требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества. Пунктом 3 вышеуказанного закона также предусматривается возможность арендатора по договорам недвижимого имущества требовать уменьшения арендной платы за период 2020 года.

Проект вносит изменения, вызванные необходимостью уточнения формулировок в отношении отдельных положений постановления Правительства Мурманской области 03.04.2008 №154-ПП/6 с учетом принятых Правительством Российской Федерации, Правительством Мурманской области решений о предоставлении мер по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

Данный проект постановления соответствует требованиям антимонопольного законодательства и не предполагает расходования средств областного бюджета.

Проект постановления не оказывает влияния на достижение целей государственных программ Мурманской области.

**И.о. министра  
имущественных отношений  
Мурманской области**

**В.В. Смирнов**