



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« ___ » _____ 2020 г.

№ _____

г. Мурманск

Об условиях приватизации государственного имущества Мурманской области – объекта недвижимого имущества «Здание конторы» с земельным участком, находящихся в составе казны Мурманской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», постановлением Мурманской областной Думы от 28.11.2019 № 2202 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2020 год», в порядке, установленном постановлением Правительства Мурманской области от 17.09.2014 № 476-ПП, согласно протоколу от 22.04.2020 заседания межведомственной комиссии по приватизации государственного имущества Мурманской области в 2020 году, на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП:

Приватизировать государственное имущество Мурманской области – объект недвижимого имущества «Здание конторы» (Мурманская область, р-н Кольский, пгт. Мурмаши, ул. Большой Крото в ручей, д. 26) с земельным участком, имеющим кадастровый номер 51:01:0204001:7, находящиеся в составе казны Мурманской области», путем продажи на аукционе в электронной форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения (Сотникова С.В.) обеспечить:

- организацию продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- заключение договора купли-продажи приватизируемого имущества с победителем аукциона (покупателем).

3. Комитету по конкурентной политике Мурманской области (Коптев А.С.) обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при выполнении следующих условий:

- продажа имущества осуществляется в электронной форме;
- аукцион является открытым по составу участников;
- предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов;
- начальная цена имущества устанавливается не ниже рыночной стоимости 4 886 920 (Четыре миллиона восемьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей с учетом НДС (20%), определенной на основании отчета № 2 «Об определении рыночной стоимости объектов оценки: «Здание конторы», общей площадью 57,6 кв. м, расположенной по адресу: Мурманская область, р-н Кольский, пгт. Мурмаши, ул. Большой Кротов ручей, д. 26. Земельный участок с кадастровым номером 51:01:0204001:7, общей площадью 3600,0 кв. м, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Мурмаши Кольского р-на, п.г.т. Мурмаши, ул. Большой Кротов ручей», составленного ИП Парыгиным Романом Михайловичем 10.03.2020;
- величина повышения начальной цены «шаг аукциона» составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

4. Сектору финансового учета, закупок и администрирования (Чегодаева С.А.) обеспечить контроль за перечислением покупателем в областной бюджет средств в счет оплаты приватизируемого имущества.

5. ГОБУ «Имущественная казна» Мурманской области (Стародубцева И.С.) обеспечить регистрацию перехода права собственности Мурманской области на приватизируемые объекты к покупателю.

6. Отделу управления областной собственностью (Макеева Е.А.) обеспечить:

- размещение в сети «Интернет» настоящего распоряжения и информации о результатах сделки приватизации;
- в установленном порядке исключение приватизированного имущества из реестра государственного имущества Мурманской области.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра

В.В. Смирнов

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
Мурманской области
от _____ № _____

**Перечень
объектов государственного имущества Мурманской области,
находящихся в составе казны Мурманской области,
подлежащих приватизации**

№ п/п	Наименование объектов государственного имущества Мурманской области (местоположение, кадастровый номер)	Площадь объекта, кв.м	Стоимость объектов, (руб.)		Рыночная стоимость объектов с учетом НДС (20%), руб.
			первоначальная/ кадастровая	остаточная на 21.08.2019	
1.	Здание конторы Мурманская область, р-н. Кольский, пгт. Мурмаши, ул. Большой Кротов ручей, д. 26, кадастровый номер 51:01:0204001:24	57,6	111 053,00	0,00	61 920
2.	Земельный участок Мурманская обл., МО г.п. Мурмаши Кольского р-на, п.г.т. Мурмаши, ул. Большой Кротов ручей, на земельном участке расположено здание № 26, кадастровый номер 51:01:0204001:7	3600,0	2 992 176,00	-	4 825 000*
	Итого		-	-	4 886 920

*- в соответствии с пп. б п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков не являются объектом обложения НДС.