



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«___» _____ 2025 г.

№ _____

г. Мурманск

**Об установлении
начальной цены предмета аукциона по продаже
земельного участка, находящегося в государственной собственности
Мурманской области, или земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
Мурманской области и начальной цены предмета аукциона на право
заключения договора аренды такого земельного участка**

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 N 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области»:

1. Установить, что:

начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (прилагается).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

В.Ю. Минкина

Утвержден
Распоряжением
Министерства имущественных
отношений Мурманской области
от _____ года № _____

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - Порядок), разработан на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок), устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, и определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и коэффициента, рассчитываемого по формуле:

$$K = K_{\text{ап}} * K_{\text{д}}, \text{ где:}$$

$K_{\text{ап}}$ - коэффициент арендной платы за земельные участки, размер которого в процентах по группам видов разрешенного использования приведен в приложении к Положению об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденным Постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»;

K_d - коэффициент динамики рынка, размер которого устанавливается постановлением Правительства Мурманской области.

3. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».