

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Уставом Мурманской области, Законом Мурманской области от 20.12.2001 № 324-01-ЗМО «О Правительстве Мурманской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», в целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2021.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Мурманской области

от _____ 2021 года № _____

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – ежегодная плата).

2. Определение размера ежегодной платы осуществляется уполномоченным органом.

В целях применения настоящего Порядка для земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, уполномоченным органом является Министерство имущественных отношений Мурманской области.

Для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, уполномоченным органом является орган местного самоуправления:

а) городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

б) городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения;

в) муниципального района в отношении земельных участков, расположенных в границах сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, за исключением случая, предусмотренного в подпункте «г» настоящего пункта;

г) сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения;

д) муниципального округа в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального округа.

3. Размер ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по формуле:

$$Еп = Кст \times С \times КЧ_s,$$

где:

Еп – годовой размер ежегодной платы, в рублях;

Кст - кадастровая стоимость земельного участка;

С - ставка арендной платы (%);

Ставка арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков и принимается равной ставке земельного налога за использование земельных участков.

$KЧ_s$ – коэффициент площади земельного участка.

При использовании всего земельного участка применяется $KЧ_s$ равный 1.

В случае если для гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$KЧ_s = S_{\text{части}} / S_{\text{общая}},$$

где:

$S_{\text{части}}$ – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м);

$S_{\text{общая}}$ – общая площадь земельного участка (кв.м).

4. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

5. Условия и сроки внесения ежегодной платы, льготы по уплате и рассрочка платежей по ежегодной плате определяются по правилам, установленным применительно к аналогичным условиям, предусмотренным действующим правовым регулированием Мурманской области, для арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Ежегодная плата подлежит зачислению в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.