

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи
государственного имущества Мурманской области при проведении
продажи по минимально допустимой цене**

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области при проведении продажи по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Мурманской области от 24.12.2021 № 988-ПП «Об утверждении порядка подведения итогов продажи государственного имущества Мурманской области без объявления цены и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области».

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области при проведении продажи по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок определяет порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области (далее - имущество).

2. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества.

3. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества осуществляется Министерством имущественных отношений Мурманской области (далее – Министерство) по результатам процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене, проведенной в соответствии со статьями 24 и 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, а также решением об условиях приватизации государственного имущества Мурманской области.

4. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в электронной форме в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, с использованием функционала электронной площадки и электронной подписи.

5. От имени продавца договор купли-продажи имущества подписывает Министерство.

6. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

8. Оплата имущества производится одновременно в размере цены приобретения имущества, предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене одновременно или в рассрочку.

Денежные средства в счет оплаты имущества направляются в установленном порядке в областной бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене.

Единовременная оплата осуществляется в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением об условиях приватизации государственного имущества Мурманской области, принятым в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

9. Передача имущества и оформление права собственности на него покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется после его оплаты покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в сроки и порядке, установленные договором купли-продажи, на основании акта приема-передачи, но не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Передача покупателю либо лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты его заключения.

Право собственности на имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона № 178-ФЗ не распространяются.
