

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», в целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от _____ № _____

**Порядок
определения платы за использование земельных участков, находящихся в
государственной собственности Мурманской области, земель или
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – ежегодная плата).

2. Определение размера ежегодной платы осуществляется уполномоченным органом.

В целях применения настоящего Порядка для земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, уполномоченным органом является Министерство имущественных отношений Мурманской области.

Для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, уполномоченным органом является орган местного самоуправления:

а) городского округа - в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

б) городского поселения - в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения;

в) муниципального района - в отношении земельных участков, расположенных в границах сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района;

г) муниципального округа - в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального округа.

3. Размер ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, государственный кадастровый учет которых осуществлен, рассчитывается по формуле:

$$Eп = Kст \times C \times KЧs,$$

где:

$E_{п}$ – годовой размер ежегодной платы, в рублях;

$K_{ст}$ - кадастровая стоимость земельного участка;

C - ставка арендной платы (%).

Ставка арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков и принимается равной ставке земельного налога за использование земельных участков;

$KЧ_S$ – коэффициент площади земельного участка.

При использовании всего земельного участка применяется $KЧ_S$, равный 1.

В случае если для гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$KЧ_S = S_{\text{части}} / S_{\text{общая}},$$

где:

$S_{\text{части}}$ – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м);

$S_{\text{общая}}$ – общая площадь земельного участка (кв.м).

4. Размер ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых не определена кадастровая стоимость, рассчитывается по формуле:

$$E_{п} = СУКС \times СЗН \times S,$$

где:

$E_{п}$ – годовой размер ежегодной платы, в рублях;

$СУКС$ – средний уровень кадастровой стоимости в составе земель населенных пунктов Мурманской области в разрезе видов разрешенного использования по муниципальным районам (городским округам) в качестве среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земель по третьей группе видов разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок», утвержденный нормативным правовым актом Правительства Мурманской области порядке, установленном абз. 2 ч. 2 ст. 66 Земельного кодекса Российской Федерации, (руб./кв. м);

$СЗН$ - ставка земельного налога для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок (%);

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м).

5. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков (в виде среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земель) ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае изменения ставки земельного налога для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.

6. Условия и сроки внесения ежегодной платы определяются по правилам, установленным применительно к условиям и срокам внесения арендной платы, предусмотренным действующим правовым регулированием Мурманской области:

- для земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, – в соответствии с разделом 3 Положения о порядке исчисления и уплаты в областной бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 26.01.2007 № 26-ПП/1;

- для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – в соответствии с разделом 3 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6.

7. Ежегодная плата подлежит зачислению в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
