

Проект  
Вносится Губернатором  
Мурманской области

## ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОСНОВАНИЯХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ ОТКАЗЕ В УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, В ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Настоящий Закон Мурманской области в соответствии с [пунктами 29, 30 и 31 статьи 34](#) Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает основания принятия решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящегося в государственной собственности Мурманской области и муниципальной собственности, а также земельного участка, расположенного на территории Мурманской области и государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок) на кадастровом плане территории, проведении аукциона по продаже земельных участков, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, основания принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

#### Статья 1

Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории исполнительным органом государственной власти Мурманской области или органом местного самоуправления муниципального образования Мурманской области (далее - уполномоченный орган), принимается наряду с основаниями, предусмотренными в [пунктом 16 статьи 11.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) земельный участок, указанный в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуется из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

2) наличие несоответствий между сведениями о земельном участке,

содержащимися в представленных документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями [Земельного кодекса](#) Российской Федерации при подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) земельный участок, указанный в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка расположен на территории, в отношении которой принято уполномоченным органом решение о подготовке документации по планировке территории, в целях дальнейшего формирования земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

4) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка и (или) расположенных на нем зданий, строений, сооружений, в том числе оспаривания права на земельный участок, границ, площади, разрешенного использования земельного участка, прав на расположенные на нем здания строения, сооружения до момента вступления в силу соответствующего решения суда.

## Статья 2

Решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - земельный участок), или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка уполномоченным органом принимается наряду с основаниями, предусмотренными в [пунктом 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) наличие предусмотренных в действующем законодательстве положений, в соответствии с которыми не разрешается использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о проведении аукциона;

2) земельный участок, указанный в заявлении о проведении аукциона расположен на территории, в отношении которой принято уполномоченным органом решение о подготовке документации по планировке территории, в целях дальнейшего формирования земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка и (или) расположенных на нем зданий, строений, сооружений, в том числе оспаривания права на земельный участок, границ, площади, разрешенного использования земельного участка, прав на расположенные на нем здания строения, сооружения до момента вступления в силу соответствующего решения суда.

## Статья 3

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченным органом принимается наряду с основаниями, предусмотренными [статьями 39.15](#) и [39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) земельный участок, указанный в заявлении о его предоставлении, расположен на территории, в отношении которой принято уполномоченным органом решение о подготовке документации по планировке территории, в целях дальнейшего формирования земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка и (или) расположенных на нем зданий, строений, сооружений, в том числе оспаривания права на земельный участок, границ, площади, разрешенного использования земельного участка, прав на расположенные на нем здания строения, сооружения до момента вступления в силу соответствующего решения суда.

#### Статья 4

Решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов уполномоченным органом принимается наряду с основаниями, предусмотренными [статьями 39.15](#) и [39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) наличие предусмотренных в действующем законодательстве положений, в соответствии с которыми не разрешается использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) земельный участок, указанный в заявлении о его предоставлении, расположен на территории, в отношении которой принято уполномоченным органом решение о подготовке документации по планировке территории, в целях дальнейшего формирования земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка и (или) расположенных на нем зданий, строений, сооружений, в том числе оспаривания права на земельный участок, границ, площади, разрешенного использования земельного участка, прав на расположенные на нем здания строения, сооружения до момента вступления в силу соответствующего решения суда.

#### Статья 5

Настоящий Закон Мурманской области вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и действует до 1 января 2020 года.