

Об утверждении Порядка содействия гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области, в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления

В соответствии пунктом 1 статьи 4 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» (с последующими изменениями) Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок содействия гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области, в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления.

2. Определить:

2.1. Министерство имущественных отношений Мурманской области, Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области органами, уполномоченными на создание информации о землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которая может быть использована в целях оказания содействия гражданам Российской Федерации, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Мурманской области
от _____ № _____

Порядок содействия гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области, в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления

Настоящий Порядок содействия гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области, в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» и регулирует вопросы, связанные с оказанием содействия гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области (далее – граждане), в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления.

1. Общие положения

1.1. Содействие гражданам в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления осуществляется путем обеспечения доступа к модулю отображения информации о землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки) Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области, которая может быть использована гражданами для подбора земельных участков в целях дальнейшего их предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд.

1.2. Доступ к модулю Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области отображения информации о землях и земельных участках предоставляется

гражданам, проживающим на территории Мурманской области, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- внешние пользователи - граждане Российской Федерации, проживающие на территории Мурманской области, имеющие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области имеющие подтвержденную учетную запись в ЕСИА;

- внутренние пользователи - исполнительные органы Мурманской области, подведомственные им учреждения, участвующие в оказании содействия внешним пользователям в подборе земельных участков в целях дальнейшего их предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд;

- ГИСОГД МО - Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области;

- ЕСИА - Единая система идентификации и аутентификации - информационная система в Российской Федерации, обеспечивающая санкционированный доступ участников информационного взаимодействия (граждан-заявителей и должностных лиц исполнительных органов) к информации, содержащейся в государственных информационных системах и иных информационных системах;

- ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

- ЕПГУ – Единый портал государственных и муниципальных услуг - федеральная государственная информационная система, обеспечивающая гражданам, предпринимателям и юридическим лицам доступ к сведениям о государственных и муниципальных учреждениях и оказываемых ими электронных услугах;

- информация о землях и земельных участках - подлежащая размещению в ГИСОГД МО и отображению на Сервисе документированная информация в виде текста, изображения и (или) их сочетания (в том числе машиночитаемая информация, векторные и растровые пространственные данные) о землях и земельных участках, которая может быть использована внешними пользователями при подборе земельных участков в целях дальнейшего предоставления им для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд;

- НСПД - Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

- Сервис по подбору территорий Мурманской области - модуль отображения информации о землях и земельных участках ГИСОГД МО;

- схема земельного участка – схема земельного участка на кадастровом плане территории, которой определяются проектируемые местоположение границ и площадь земельного участка, который предполагается образовать внешним пользователем для дальнейшего предоставления ему для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд;

- территория, доступная для выбора – подлежащая отображению на Сервисе по подбору территорий Мурманской области информация о землях и земельных участках, в границах которой внешний пользователь может сформировать схему земельного участка в целях дальнейшего предоставления ему для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд;

- территория, недоступная для выбора - подлежащая отображению на Сервисе по подбору территорий Мурманской области информация о землях и земельных участках, в границах которой внешний пользователь не может сформировать схему земельного участка, включающая в себя:

1) сведения о границах земельных участков и кадастровых кварталах, отображаемых в ЕГРН;

2) сведения о границах схем земельных участков, находящихся на рассмотрении в Министерстве имущественных отношений Мурманской области, в отношении которых не принято соответствующее решение об их утверждении;

3) сведения о границах схем земельных участков, в отношении которых Министерством имущественных отношений Мурманской области приняты решения об их утверждении;

4) сведения о границах схем земельных участков, сформированных гражданами, имеющими доступ к Сервису по подбору территорий Мурманской области;

- уполномоченный орган - исполнительный орган Мурманской области или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками.

2. Права и обязанности внутренних пользователей

2.1. Министерство имущественных отношений Мурманской области и подведомственные ему учреждения:

- изучают информацию, указанную гражданином в заявке на получение доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области и документы, направленные гражданином;

- предоставляют или отказывают в предоставлении доступа гражданам к Сервису по подбору территорий Мурманской области, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Порядка;

- формируют:

1) территории, доступные для выбора;
2) сведения о границах схем земельных участков, находящихся на рассмотрении в Министерстве имущественных отношений Мурманской области, в отношении которых не принято соответствующее решение об их утверждении;

3) сведения о границах схем земельных участков, в отношении которых приняты Министерством имущественных отношений Мурманской области решения об их утверждении;

- вносят изменения в границы схем земельных участков, сформированных внешними пользователями в Сервисе по подбору территории в целях соблюдения требований к образуемым земельным участкам, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области:

- формирует сведения о границах земельных участков и кадастровых кварталах, отображаемых в ЕГРН;

- формирует информацию о зонах с особыми условиями использования территории отображений в ЕГРН и в документах градостроительной деятельности.

3. Создание информации о землях и земельных участках

3.1. Создание информации о землях и земельных участках внесение в нее изменений осуществляется Министерством имущественных отношений Мурманской области, подведомственным ему учреждением, Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области на основании:

- сведений о границах земельных участков, кадастровых кварталов, зон с особыми условиями использования территории, иных ограничениях и обременениях в использовании земель и земельных участков, содержащихся в ЕГРН, ГИСОГД, НСПД;

- документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- документации по планировке территории;

- сведений о границах схем земельных участков, находящихся на рассмотрении в Министерстве имущественных отношений Мурманской области, в отношении которых не принято соответствующее решение об их утверждении;

- сведений о границах схем земельных участков, в отношении которых Министерством имущественных отношений Мурманской области приняты решения об их утверждении;

- сведений о границах схем земельных участков, сформированных гражданами, имеющими доступ к Сервису по подбору территорий Мурманской области;

- предложений по созданию территорий, доступных для выбора, поступивших от органов местного самоуправления Мурманской области;

- обследования земель и земельных участков.

3.2. Информация о землях и земельных участках поддерживается в актуальном состоянии, при этом внесение изменений проводится в течение пяти рабочих дней в случаях:

- выявления сведений, являющихся основанием для изменения границ территорий, недоступных для выбора;

- выявления земель и земельных участков, которые могут быть использованы для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд.

4. Получение доступа внешних пользователей к Сервису по подбору территорий Мурманской области

4.1. Внешний пользователь, изъявивший желание воспользоваться Сервисом по подбору территорий Мурманской области, авторизуется в личном кабинете по подбору территорий Мурманской области по адресу <https://zemlya.gov-murman.ru/> (далее – Личный кабинет Сервиса) с использованием учетной записи ЕСИА.

4.2. После авторизации в личном кабинете Сервиса, внешний пользователь проходит анкетирование путем заполнения интерактивной опросной формы, в которой самостоятельно:

- а) определяет принадлежность к одной из категорий граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области;

- б) выбирает желаемую цель использования земельного участка.

4.3. После заполнения интерактивной опросной формы, внешний пользователь направляет заявку на получение доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области посредством функционала Личного кабинета Сервиса (далее – заявка).

В Заявке указывается следующая информация о внешнем пользователе:

- фамилия, имя, отчество;

- сведения об отнесении внешнего пользователя к одной из категорий граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области;

- цель использования земельного участка;

- дата рождения;
- пол;
- СНИЛС;
- адрес электронной почты;
- номер телефона;
- адрес регистрации;
- адрес проживания;
- дата направления заявки.

К заявке, по инициативе внешнего пользователя, могут быть приложены отсканированные копии (электронные образы) следующих документов:

- решение о постановке на учет в целях бесплатного получения земельного участка;
- документы, подтверждающие присвоение звания Героя России или награждение орденом РФ за заслуги, проявленные в ходе СВО;
- удостоверение ветерана боевых действий или членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий;
- удостоверение многодетной семьи;
- справка медико-социальной экспертизы с указанием группы инвалидности;
- иные документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к нему документах, несет внешний пользователь.

4.4. В случае, если внешний пользователь предоставил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 4.4 настоящего раздела, предоставление доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области или отказ в предоставлении доступа осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления заявки в Министерство имущественных отношений Мурманской области или подведомственное ему учреждение.

4.5. В случае, если внешний пользователь не предоставил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 4.4 настоящего раздела, предоставление доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области или отказ в предоставлении доступа осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявки в Министерство имущественных отношений Мурманской области или подведомственное ему учреждение.

Министерство имущественных отношений Мурманской области или подведомственное ему учреждение с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности) запрашивают у соответствующих государственных органов, органов государственной власти и местного самоуправления сведения,

указанные в пункте 4.4 настоящего раздела, для подтверждения у внешнего пользователя, направившего заявку права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области.

4.6. Основанием для отказа в получении доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области является:

- реализация права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области;

- нечитабельность сведений, содержащихся в представленных документах;

- несоответствие сведений, указанных в заявке сведениям, содержащимся в представленных документах;

- отсутствие в Министерстве имущественных отношений Мурманской области или подведомственном ему учреждении сведений о наличии у внешнего пользователя, направившего заявку права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области.

Отказ в предоставлении доступа внешнему пользователю к Сервису по подбору территорий Мурманской области осуществляется посредством установления статуса заявки «оказано» в Личном кабинете ответственных лиц Министерства имущественных отношений Мурманской области, Министерства труда и социального развития Мурманской области или подведомственных им учреждений.

Автоматическое уведомление об отказе в предоставлении доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области направляется гражданину на адрес электронной почты, указанный в его учетной записи ЕСИА.

В данном уведомлении содержатся рекомендации о посещении внешним пользователем Министерства имущественных отношений Мурманской области или подведомственного ему учреждения с оригиналами документов, подтверждающими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области.

4.7. При отсутствии оснований для отказа в доступе к Сервису по подбору территорий Мурманской области, указанных в пункте 4.7 настоящего Порядка, внешнему пользователю предоставляется доступ к Сервису по подбору территорий Мурманской области посредством установления статуса заявки «верифицировано» в Личном кабинете ответственных лиц

Министерства имущественных отношений Мурманской области, или подведомственного ему учреждения.

Автоматическое уведомление о предоставлении доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области направляется внешнему пользователю на адрес электронной почты, указанный в его учетной записи ЕСИА.

4.8. Отключение внешнего пользователя от Сервиса по подбору территорий Мурманской области осуществляется:

- при выявлении сведений о реализации внешним пользователем права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области;

- при регистрации в уполномоченном органе, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или аренду (далее – заявления).

Отключение внешнего пользователя от Сервиса по подбору территорий Мурманской области осуществляется посредством установления статуса заявки «содействие оказано» в Личном кабинете ответственных лиц Министерства имущественных отношений Мурманской области, или подведомственного ему учреждения.

В случае, если по итогам рассмотрения заявления, уполномоченным органом будет принято решение об отказе, внешний пользователь вправе заново подать заявку на доступ к Сервису по подбору территорий Мурманской области в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

Автоматическое уведомление об отключении от Сервису по подбору территорий Мурманской области направляется внешнему пользователю на адрес электронной почты, указанный в его учетной записи ЕСИА.

5. Использование Сервиса по подбору территорий Мурманской области внешним пользователем

5.1. После получения доступа в Сервису по подбору территорий Мурманской области, внешнему пользователю предоставляется возможность:

- ознакомиться с отраженными на Сервисе по подбору территорий Мурманской области землями и земельными участками, которые могут быть использованы гражданами для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд;

- сформировать в границах территории, доступной для выбора схему земельного участка и выгрузить ее в форматах Word или XML;

- перейти на ЕПГУ для подачи заявлений о:

- предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

- предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;
- постановке граждан на учет в целях бесплатного получения земельного участка.

5.2. Территория в границах сформированной гражданином схемы земельного участка в течение 11 календарных дней, становится недоступной для формирования схем земельного участка иными гражданами, имеющими доступ к Сервису по подбору территорий Мурманской области.

5.3. Гражданин, имеющий доступ к Сервису по подбору территорий Мурманской области не может одновременно формировать две и более схем земельных участков.

При самостоятельном принятии внешним пользователем решения об отсутствии необходимости в использовании сформированной схемы земельного участка, внешний пользователь удаляет данную схему земельного участка, после чего приступает к формированию схему земельного участка в иных границах.