

О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Мурманской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1) Внести в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Мурманской области, утвержденные постановлением Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 30.08.2024 № 602-ПП), следующие изменения:

1. Подпункт 2.10 раздела 2 Порядка дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Мурманской области осуществляется за плату, за исключением случаев принятия решения в выдаче разрешения:

1) в отношении лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в целях размещения объектов, предусмотренных пунктами 4 (в части размещения малых архитектурных форм), 4(1), 8, 9, 13, 14, 16 - 17, 21, 26 Перечня.

Размер платы за размещение объектов определяется в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Порядка.»

2. Дополнить Порядок разделом 4 в следующей редакции:

«4. Порядок определения размера платы за размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Мурманской области».

4.1. Определение размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Мурманской области (далее - ежегодная плата) осуществляется уполномоченным органом.

4.2. Годовой размер ежегодной платы, рассчитывается по формуле:

$EP = CУКС \times CЗН \times S$, где:

EP - годовой размер ежегодной платы, в рублях;

CУКС - средний уровень кадастровой стоимости в составе земель населенных пунктов Мурманской области в разрезе видов разрешенного использования по муниципальным районам (городским округам). Определяется как средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м земельных участков Мурманской области, утвержденный Правительством Мурманской области в порядке, установленном абзацем второй части 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб./кв. м).

Размер среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв.м земельных участков Мурманской области определяется по каждому сегменту в зависимости от вида объекта, предполагаемого к размещению и его территориального расположения.

CЗН - ставка земельного налога за использование земельных участков, (%);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для размещения объекта.

В случае если на земельном участке предполагается размещение нескольких объектов, расчет ежегодной платы определяется по объекту, имеющему наибольший размер среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв.м.

4.3. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков (в виде среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв.м земель), ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение среднего уровня кадастровой стоимости.

В случае изменения ставки земельного налога для земельных участков, плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.

В случае внесения изменений в размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и

установления сервитута, публичного сервитута уполномоченным органом направляется расчет платы лицу, в отношении которого принято решение об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, в течение 45 дней со дня изменения размера платы.

4.4. Годовая плата за использование земельного участка, вносится равными долями ежеквартально в сроки, установленные разрешением и подлежит зачислению в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2) Настоящее постановление вступает в законную силу с 1 января 2025 года и распространяет свое действие на все действующие на момент вступления в законную силу постановления разрешения на использование земельных участков.

**Губернатор
Мурманской области**

А.В. Чибис