



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«22» 04 2026 г.

№ 19

г. Мурманск

Об утверждении Регламента рассмотрения государственным областным бюджетным учреждением «Имущественная казна Мурманской области» заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

В соответствии с частями 10.1 – 10.3 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Регламент рассмотрения государственным областным бюджетным учреждением «Имущественная казна Мурманской области» заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – Регламент).

2. Отделу кадастровой оценки и информационной работы Министерства имущественных отношений Мурманской области (Шадрина К.С.) разместить Регламент на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Государственному областному бюджетному учреждению «Имущественная казна Мурманской области» (Стародубцева И.С.) разместить Регламент на официальном сайте учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Мурманской области Азорина Е.Н.

Министр

В.Ю. Минкина

Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений
Мурманской области
от «22» 01 2026 г. № 19

Регламент рассмотрения государственным областным бюджетным учреждением «Имущественная казна Мурманской области» заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

I. Общая информация

1. Настоящий Регламент рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление об установлении рыночной стоимости) устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения действий государственным областным бюджетным учреждением «Имущественная казна Мурманской области» (далее – Учреждение) по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление об установлении рыночной стоимости).

2. Министерство имущественных отношений Мурманской области и Учреждение размещают настоящий Регламент на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контактная информация Учреждения:

Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18

Телефон: (8152) 56-70-36

Электронная почта: gobu_ikmo@mail.ru

Режим работы:

Рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг: 9.00 – 18.15; пятница: 9.00 – 17.00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Время перерыва: с 13.00 до 14.00.

Нерабочие праздничные и выходные дни устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

4. Работники Учреждения, соответствующие требованиям, предусмотренным ст. 10 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», привлекаемые к рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости: начальник отдела государственной кадастровой оценки – 1 штатная единица, кадастровый оценщик сектора по работе с заявителями – 2 штатных единицы.

II. Порядок рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

1. Общие положения

1.1. Информация о порядке и сроках рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости может быть получена:

- непосредственно в Учреждении;
- с использованием средств телефонной связи и электронного информирования, на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – ЕПГУ);
- в государственном областном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Мурманской области» (далее – МФЦ).

1.2. С заявлением об установлении рыночной стоимости вправе обратиться физические или юридические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.3. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

2. Прием и регистрация заявления

2.1. Заявление об установлении рыночной стоимости подается:

- 1) лично либо через представителя в Учреждение или МФЦ;
- 2) заказным регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении в Учреждение;
- 3) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя;
- 4) через ЕПГУ;
- 5) с использованием Федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (далее – государственная информационная система).

2.2. Форма заявления об установлении рыночной стоимости и требования к его заполнению, утверждены приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и

документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и иных документов в электронной форме» (Приложение 1).

2.3. В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подается лицом, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, к заявлению прилагается также согласие собственника объекта недвижимости - физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. Если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.

Согласие собственника объекта недвижимости должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости.

2.4. К заявлению об установлении рыночной стоимости должны быть приложены следующие документы:

- 1) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный в форме электронного документа;
- 2) доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

2.5. Заявление об установлении рыночной стоимости регистрируется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

2.6. Регистрация заявления об установлении рыночной стоимости поступившего в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

2.7. При поступлении заявления об установлении рыночной стоимости в электронной форме, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

3. Основания возврата заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения

3.1. Заявление об установлении рыночной стоимости возвращается без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в случае:

- 1) если такое заявление подано без приложения отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;
- 2) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) если к такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником Учреждения;

4) если такое заявление не соответствует требованиям, установленным приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № п/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме».

4. Направление уведомления о поступлении заявления и принятии его к рассмотрению

4.1. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости направляет заявителю и собственнику уведомление о поступлении указанного заявления и принятии его к рассмотрению.

4.2. Форма уведомления о поступлении заявления и принятии его к рассмотрению, требования к его заполнению, а также требования к формату такого уведомления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждены приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (Приложение 2).

5. Срок рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости

5.1. Рассмотрение заявления производится в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости в Учреждение или МФЦ, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая ЕПГУ, государственную информационную систему.

6. Принятие решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости

6.1. В отношении заявления об установлении рыночной стоимости Учреждение вправе принять следующие решения:

1) решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости (Приложение 3);

2) решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости (Приложение 4).

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости Учреждение направляет:

1) копию решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в случае принятия решения об установлении рыночной стоимости.

2) копию решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости.

6.3. Если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг, уведомление и решение Учреждения направляются заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

6.4. Если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием государственной информационной системы, уведомление и решение Учреждения направляются заявителю с использованием государственной информационной системы, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

7. Размер и порядок платы, взимаемой за рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости.

7.1. Рассмотрение заявлений производится без взимания платы.

*Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в
размере его рыночной стоимости*

Бюджетное учреждение

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации
и наделенного полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости)

**Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости**

Прошу установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленном с настоящим заявлением.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – Отчет)	
1.3	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в Отчете	
1.4	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанная в Отчете	
II. Сведения о заявителе		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Почтовый адрес	
2.3	Адрес электронной почты (по желанию)	
2.4	Телефон для связи (по желанию)	
III. Сведения о представителе заявителя		
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	
3.2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя	

3.3	Почтовый адрес	
3.4	Адрес электронной почты (по желанию)	
3.5	Телефон для связи (по желанию)	
IV. Реестр документов, прилагаемых к заявлению		
№ п/п		
V. Место для подписи заявителя/представителя заявителя		
5.1	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю	
	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
		(дата)
5.2	Согласие на обработку персональных данных	
	(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)	
	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)	
	(адрес места жительства субъекта персональных данных)	
	(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)	
	<p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p>	
	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
		(дата)

_____/_____/_____
Подпись, Ф.И.О. специалиста принявшего заявление

*Форма уведомления
о поступлении заявления об установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной
стоимости и принятии его к рассмотрению*

(почтовый адреса, адреса электронной почты (последнее -
при наличии) заявителя, представителя заявителя)

**Уведомление
о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению**

от _____

N _____

Сообщаем о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) и сообщаем о принятии к рассмотрению заявления и приложений к нему.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости, указанный в заявлении	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости, приложенном к заявлению	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя	
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости		
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта	

	недвижимости, приложенного к заявлению	
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенном к заявлению	

(полное наименование должности лица,
подписавшего настоящее решение)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
лица, подписавшего настоящее решение)

*Форма решения
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости*

**Решение
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости**

N _____
(номер решения)

_____ (дата принятия решения)

Бюджетное учреждение

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя	

III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости			
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению		
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости		
IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
N п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика	Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Сведения о квалификационном аттестате оценщика

(полное наименование должности
лица, подписавшего настоящее
решение)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) лица, подписавшего
настоящее решение)

*Форма решения
об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости*

**Решение
об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере
его рыночной стоимости**

N _____
(номер решения)

_____ (дата принятия решения)

Бюджетное учреждение _____

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости, по основаниям, приведенным в разделе V настоящего решения.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя	
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости		
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта	

	недвижимости, приложенного к заявлению		
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости		
IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
N п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика	Сведения о членстве оценщика, в саморегулируемой организации оценщиков	Сведения о квалификационном аттестате оценщика
V. Причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости			

(полное наименование должности лица,
подписавшего настоящее решение)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
лица, подписавшего настоящее решение)